

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 4/16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			625,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			625,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	217 035,74	174 177,58
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	15 459,89	15 459,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	31 745,30	31 745,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	61 314,22	23 256,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	34 034,27	34 034,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	9 381,00	9 381,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	788,00	788,00
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	59 513,06	59 513,06

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		216 151,02	202 480,74
Содержание и текущий ремонт		212 168,52	198 757,97
Коммунальные услуги		212 168,52	198 757,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 982,50	3 722,77
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		213,78	200,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		180,54	169,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 588,18	3 352,61
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
		44 440,01	58 110,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		33,97	46,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		29,20	40,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		597,59	833,16
Содержание и текущий ремонт		43 779,25	57 189,80

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов